

Městský úřad Moravské Budějovice

odbor životního prostředí

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.08.2018

NAŠE ZN: MUMB/OŽP/19455/2018

VYŘIZUJE: RNDr. Andrejkovič

TEL./FAX: 568 408 380

E-MAIL: tandrejkovic@mbudejovice.cz

DATUM: 14.08.2018

IS engineering s.r.o.

Dvorek 401

582 22 Příbyslav

Závazné stanovisko

ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a podle ust. § 25 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, a věcně příslušný dle ustanovení § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon)

1. Na základě posouzení veškerých podkladů a podle ustanovení § 9 odstavce 6 zákona **uděluje**

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely za účelem stavby „komunikace a IS pro RD“ v k. ú. Bítovánky mimo současně zastavěné území obce

- a) pro: Městys Želetava, IČO: 00290751, nám. Míru 1, 675 25 Želetava
- b) trvale ke dni: 14.08.2018
- c) pozemky dle výpisu z KN: p. č. 110/30 (celá parcela 10 770 m²), 110/1 (celá parcela 1 719 m²)
- d) druh pozemku: orná půda
- e) výměra k vynětí: 2 953 m² a 48 m² – celkem 3 001 m²
- f) k.ú.: Bítovánky

2. V zájmu ochrany ZPF a dalších složek životního prostředí se investorovi ukládají tato opatření a podmínky:

- a) v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
- b) zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy a dočasně zabraných zemědělských pozemků včetně manipulačních ploch. Skrývka při stavbě bude provedena z p. č. 110/30 a 110/1, z výměry 3 001 m² do hloubky 20 cm v celkovém objemu 600,2 m³, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude použita na terénní a povrchové úpravy zelených ploch, zbylá část bude použita na zlepšení úrodnosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve vlastnictví investora. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržována v bezpevném stavu.
- c) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- d) na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
- e) investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
- f) zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nevhodné využití

Úřední hodiny:

Po: 8 - 17 hod.

St: 8 - 17 hod.

Bankovní spojení:

KB Třebíč, p. Mor. Budějovice

IČO: 00289931

Tel.: 568 408 311

Fax: 568 421 022

E-mail: mesto@mbudejovice.cz

ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona.

- g) odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
- h) v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
- i) tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

3. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu za účelem stavby „komunikace a IS pro RD“ v k. ú. **Bítovánky mimo současně zastavěné území obce** se dle § 11a, odst. 1 písm. b) zákona odvod peněžní částky do státního rozpočtu, Státního fondu životního prostředí ČR a rozpočtu obce **nepředepisuje** (stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství).

4. Dle § 10 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je tento souhlas závaznou součástí územního rozhodnutí a následně stavebního povolení. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb. v platném znění nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu.

5. Investor při realizaci stavby zabezpečí vyloučení možné kontaminace zájmových i sousedních pozemků ropnými či jinými produkty.

6. Jsou-li předepsány odvody, ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí, požádá do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí orgán ochrany ZPF na MěÚ v Moravských Budějovicích o vydání rozhodnutí k úhradě odvodů.

O D Ů V O D Ň Ě N Í

Dne 02.08.2018 obdržel odbor životního prostředí MěÚ Moravské Budějovice pod č. j. MUMB/OŽP/19455/2018 žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke stavbě „komunikace a IS pro RD“ v k. ú. **Bítovánky mimo současně zastavěné území obce**. Žadatel **Městys Želetava, IČO: 00290751, nám. Míru 1, 675 25 Želetava**, zastoupený na základě plné moci společností **IS engineering s.r.o., Dvůrek 401, 582 22 Příbyslav, IČ: 25975609**, doložil potřebné podklady k vydání souhlasu, především zpracovanou zemědělskou přílohu spolu s průvodní zprávou a veškerými doklady i přílohami v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb.

Předmětné pozemky leží **mimo současně zastavěné území obce**, jsou vedeny jako druh pozemku **orná půda, v I. třídě** ochrany zemědělské půdy (BPEJ 7.29.01, hlavní půdní jednotka 29), s vysokou produkční schopností a nejvyšším stupněm ochrany, které lze v souladu s ÚPD výjimečně použít pro výstavbu, a v **V. třídě** ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01, hlavní půdní jednotka 67), s malou produkční schopností a nízkým stupněm ochrany, u nichž se předpokládá výhodnější nezemědělské využití.

V zájmovém území se nenachází žádný významný krajinný prvek. Akce je v souladu s platným územním plánem, nedojde ke zhoršení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, záměr navazuje na okolní výstavbu.

RNDr. Tibor Andrejkovič
vedoucí odboru ŽP

Obdrží :

- MěÚ Moravské Budějovice, Stavební úřad, Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

- Katastrální úřad pro Vysočinu, pracoviště Moravské Budějovice, Nám. ČSA 43, 676 02 Moravské Budějovice